

ПЕРЕЧЕНЬ ВЫСТАВЛЯЕМЫХ НА ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

№ лота	Наименование объекта муниципально го имущества	Адрес	Расположенность, общая площадь, кв. м	Информация о предыдущих торгах	Начальная (стартовая) цена объекта (с учетом НДС по ставке 20%) (руб.)	Сумма задатка в размере 10% от начальной (стартовой) цены объекта (руб.)	Шаг аукциона в размере 5% от начальной (стартовой) цены объекта (руб.)	Примечание, обременение
1	Нежилое здание и земельный участок	Нижегородская область, Городецкий район, г. Городец, пл. Пролетарская, д. 21 Нижегородская область, Городецкий район, г. Городец, пл. Пролетарская	Нежилое здание и земельный участок, в т.ч.: - нежилое здание (кафе), площадь - 43,7 кв.м, количество этажей – 2, кадастровый номер 52:15:0080504:894; - земельный участок, площадь - 170,0 кв.м, кадастровый номер 52:15:0080504:2329, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения городского парка культуры и отдыха	Аукцион 19.05.2026 по извещению 21000019800000000576 (SBR012-2604160187) признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок	701 120,20	70 112,02	35 056,01	Ограничения указаны под таблицей (*)

*** Ограничения по земельному участку в составе Лота №1:**

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении зон санитарной охраны поверхностного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения (р. Волга) для водозабора АО «НЗ 70-летия Победы», расположенного в Сормовском районе г. Нижнего Новгорода» от 06.06.2023 №319-138/23П/од выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Нижегородской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков и границ зон санитарной охраны водозабора, установлены частью 1 статьи 43 и пунктом 1 части 3 статьи 44 Водного кодекса Российской Федерации. Мероприятия и режим хозяйственного использования территорий в границах зон санитарной охраны водозабора определены пунктом 3.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»; Реестровый номер границы: 52:00-6.1162; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: III пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения – Чебоксарское водохранилище (р.Волга) для водозабора АО «НЗ 70-летия Победы»; тип зоны: Зона санитарной охраны источников победы водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль» (Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ, г. Городец; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, Городецкий район, г. Городец, пл. Пролетарская, д. №42) и утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»

от 05.12.2023 № 1046 выдан: Правительство Нижегородской области; Содержание ограничения (обременения): 1. Разрешается: 1.1. Проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий восприятия объекта культурного наследия. 1.2. Мероприятия по регенерации зеленых насаждений. 1.3. Проведение необходимых мелиоративных работ. 1.4. Проведение рубок самосева древесных пород и кустарников, посадки деревьев и кустарников, восстановление поврежденных древостоев с целью восстановления и сохранения исторического ландшафтного окружения объектов культурного наследия (в том числе соотношения открытых и закрытых пространств) и обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде. Мероприятия по рубке древесных пород и кустарников, направленные на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия. 1.5. Регенерация историко-градостроительной среды объекта культурного наследия. 1.6. Устройство прогулочных пешеходных дорожек; 1.7. Возведение некапитальных сооружений рекреационного назначения (павильонов, киосков, навесов, малых архитектурных форм и др.), не нарушающих условий восприятия объекта культурного наследия. 1.8. Прокладка инженерных сетей подземным способом с последующим восстановлением ландшафта. 1.9. Реконструкция и ремонт существующих инженерных сетей и сооружений. 2. Запрещается: 2.1. Строительство объектов капитального строительства. 2.2. Размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду I, II и III категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». 2.3. Изменение основных характеристик ландшафта, в том числе рельефа, геологической структуры (замена грунта), за исключением случаев сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта культурного наследия. 2.4. Повреждение и уничтожение зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение соотношения открытых и закрытых пространств, рядовых посадок, живых изгородей, куртин, групп в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, сохранения видового состава растительности, при условии соблюдения требований в области охраны окружающей среды, а также рубок, производимых в рамках мер по защите зеленых насаждений. 2.5. Разведение костров, пал сухой травы, использование пиротехнических средств и фейерверков. 2.6. Размещение рекламных объектов. 2.7. Установка глухих ограждений. 3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе территории зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль", устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.; Реестровый номер границы: 52:15-6.937; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона охраны (ЗОПЛ) объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль" (Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ, г. Городец, пл. Пролетарская, д. № 42); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия.

Земельный участок расположен в границах единой охранной зоны г. Городца, утвержденной постановлением Законодательного Собрания Нижегородской области от 21.06.1994 № 42.